



CONTRACT de PRESTĂRI SERVICII Subsecvent Nr 2

Preambul:

Prezentul contract s-a încheiat în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016.

Art. 1. PĂRȚILE:

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1, cu sediul în București, Sector 1, B-dul Mareșal Al.Averescu, nr. 17, telefon/fax: 021/222.42.75, cod fiscal 15318810, Cont Iban RO91TREZ24A680600200130X, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Director General – Mariana Țăban și Director General Adjunct Economic - Daniela Niță, în calitate de **BENEFICIAR**

Și

CON-INSTAL ENGINEERING SRL, cu sediul în București, B-dul Theodor Pallady, nr. 23, sector 3, telefon/fax.021/252.06.01, număr de înmatriculare J40/18778/2015, cod fiscal RO 18110235, cont IBAN RO 68TREZ7035069XXX006418, deschis la Trezoreria Sector 3, București, reprezentată prin Besoiu Eugen Daniel, funcția Director General, în calitate de **PRESTATOR**

De comun acord au hotărât încheierea prezentului contract de prestări servicii.

Art. 2. TERMENI ȘI DEFINIȚII

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - orice documente, documentații prevăzute în cadrul prezentului contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- e. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- f. **destinație finală** - locul unde prestatorul are obligația de a presta serviciile;
- g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- h. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile; lună - lună calendaristică; săptămână - 7 zile calendaristice;
- i. **rezilierea contractului** - desființarea pe viitor a contractului fără ca acesta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- j. **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește

activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

Art. 3. INTERPRETARE

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

Art. 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. - Obiectul contractului îl constituie achiziționarea de către Beneficiar și prestarea de către Prestator la locul de destinație finală, a "Serviciilor de reparare cu înlocuire de piese la centralele termice din blocurile sociale", aflate în administrarea/proprietatea DGASPC sector 1.

Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți, până la 29 februarie 2024, fiind valabil până la data îndeplinirii integrale a tuturor obligațiilor contractuale.

5.2. - Durata contractului poate fi prelungită prin acte adiționale, încheiate cu acordul ambelor părți contractante.

Art. 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. - Documentele contractului sunt:

- a) Anexa nr. 1 - cantitățile contractate, tipurile de servicii și prețurile acestora;
- b) Anexa nr. 2 – caietul de sarcini;
- c) Anexa nr. 3 – propunerea (oferta) tehnică;
- d) Anexa nr. 4 - propunerea (oferta) financiară;
- e) Anexa nr. 5 – garanția de bună execuție;
- f) Acordul de asociere legalizat între și (dacă este cazul);
- g) Acordurile de subcontractare (dacă este cazul);
- h) Angajamentul privind susținerea tehnică și profesională sau financiară a ofertantului (dacă este cazul).

6.2 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva în ordinea de prioritate stabilită la pct. 6.1.

6.3 Dacă există neconcordanțe între Oferta tehnică și termenii și condițiile Caietului de sarcini, termenii și condițiile Caietului de sarcini au prioritate asupra Ofertei tehnice, cu excepția cazului în care specificațiile tehnice din Oferta tehnică sunt superioare celor solicitate prin Caietul de sarcini, caz în care vor prevala prevederile din Oferta tehnică referitoare la specificațiile tehnice.

Art. 7. PREȚUL CONTRACTULUI

7.1. - Prețul contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, este de **75.503,12 lei cu T.V.A. (63.448,00 lei fără T.V.A.) din care :**

- materiale **32.713,00 lei fără TVA, 38.928,47 lei cu TVA**
- manopera **30.735,00 lei fără TVA, 36.574,65 lei cu TVA**

Prețul contractului este ferm pe întreaga durată de valabilitate a contractului.

7.2. - Prețul contractului include prețul serviciilor prestate (manopera plus piese).

Art. 8. CONDIȚII DE PLATĂ

8.1. - Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate în termen de 30 de zile de la data primirii facturii. Factura va fi înregistrată la sediul Beneficiarului.

8.2. - În vederea efectuării plății, factura va fi însoțită de următoarele documente: factura fiscală, procesul verbal de recepție, devizul de execuție pentru serviciile prestate.

Art. 9. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

9.1. - Prestatorul se obligă:

- a) - Să presteze Serviciile de reparatii centrale termice la locuintele sociale aflate in proprietatea si administrarea DGASPC Sector 1 conform termenelor si conditiilor stabilite, la nivelul caietului de sarcini si a ofertei tehnice.
- b) - Să presteze serviciile la standardele prezentate în propunerea tehnică, anexa la contract.
- c) - Prestatorul va asigura personalul adecvat precum și logistica necesară pentru prestarea serviciilor.
- d) - Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:
 - reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
 - daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.
- e) Anterior emiterii facturii, Prestatorul are obligația elaborării și transmiterii către Beneficiar a documentelor prevăzute în caietul de sarcini pentru efectuarea plăților.
- f) Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2. - Beneficiarul se obligă:

- a) - Să recepționeze serviciile în termenul convenit, la sediul Beneficiarului.
- b) - Să achite contravaloarea serviciilor în condițiile precizate la **art. 8.**
- c) - Să notifice în scris Prestatorului orice reclamație aparută în perioada de valabilitate a contractului.

Clauze specifice

Art. 10. TERMEN DE LIVRARE

10.1. - Prestarea serviciilor se face la locatiile indicate in caietul de sarcini la solicitarea beneficiarului transmisa prin telefon/fax/email.

10.2. - În situația în care Prestatorul nu prestează serviciile contractate în cadrul termenului stabilit, acesta se află în întârziere de drept, nefiind necesară punerea sa în întârziere printr-o altă notificare.

10.3. - Prestarea se consideră realizată la data recepției serviciilor.

Art. 11. RECEPȚIA SERVICIILOR

11.1. - Recepția serviciilor se face la locul prestării acestora de către beneficiarul prestației.

11.2. - Ulterior Beneficiarul (prin comisia de recepție) are obligația de a inspecta serviciile pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile tehnice stabilite în propunerea tehnică și în caietul de sarcini.

11.6. - Propunerea (oferta) tehnică (Anexa nr. 3) și propunerea (oferta) financiară (Anexa nr. 4) fac parte integrantă din prezentul contract, conform art. 147 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016 *pentru aprobarea* Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016.

11.7. - În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini conform art. 147 alin. (2) din H.G. nr. 395/2016 *pentru aprobarea* Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016.

Art. 12. ACCEPTAREA SERVICIILOR

12.1. - Dacă la efectuarea recepției cantitative și calitative sau în termen de 5 zile calendaristice de la data recepției se constată că unele servicii/livrabile nu corespund din punct de vedere al standardelor de calitate, Beneficiarul va refuza aceste servicii.

12.2. - Beneficiarul va înștiința Prestatorul de refuzul serviciilor/livrabilelor necorespunzătoare din punct de vedere calitativ, în termenul prevăzut în contract.

12.3. - Prestatorul va înlocui serviciile/livrabilele necorespunzătoare din punct de vedere calitativ pe cheltuiala sa, în termen de 5 zile calendaristice de la data notificării refuzului.

Art. 13 - GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

13.1. - Prestatorul va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului o garanție de bună execuție în valoare de **6.344,80** lei reprezentând 10% din prețul contractului fără T.V.A

13.2. Modalitatea de constituire: virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexa la contract.

Se accepta constituirea și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile acceptate și onorate la plată. Astfel ofertantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către ofertant în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri din sumele datorate și cuvenite ofertantului.

Perioada garanției de bună execuție se întinde pe întreaga durată a Contractului și se constituie conform art. 40 din HG 395/2016.

13.3. - Beneficiarul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.4. - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.5. - Beneficiarul se obligă sa restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

Art. 14. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

14.1. - Penalitățile pentru nelivrarea la termen a serviciilor de către prestator se stabilesc în cuantum de un procent egal cu dobânda legală penalizatoare stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință plus opt puncte procentuale, pe fiecare zi de întârziere, până la livrarea efectivă a serviciilor, respectiv 0,01% pe zi. Penalitatea se calculează la prețul serviciului și se reține de drept din valoarea contractului, beneficiarul notificând prestatorul asupra cuantumului penalităților.

14.2. - Penalitățile pentru serviciile nelivrate până la expirarea termenului contractului se stabilesc în cuantum de un procent egal cu dobânda legală penalizatoare stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință plus opt puncte procentuale pe zi din valoarea acestora prevăzută în contract, respectiv 0,01% pe zi și se calculează pentru zilele cuprinse între termenul de livrare și termenul de valabilitate al contractului. Beneficiarul va notifica Prestatorul privind cuantumul penalităților ce urmează a fi achitate. Plata se va face în contul beneficiarului, în termen de 5 zile calendaristice de la primirea notificării.

14.3. - Pentru neplata la termen a obligațiilor către Prestator, Beneficiarul datorează penalități conform prevederilor Legii nr. 72/2013, calculate la valoarea obligațiilor neachitate conform articolului sus menționat.

14.4. - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 15. REZILIEREA CONTRACTULUI

15.1. - Părțile sunt îndreptățite să procedeze la rezilierea contractului în următoarele situații:

- a) neexecutarea de către una dintre părți a obligațiilor contractuale;
- b) dacă în termen de 5 zile calendaristice de la data notificării intenției de amendare a contractului părțile nu ajung la o înțelegere comună în legătură cu modificarea și/sau cu completarea acestuia;
- c) neprezentarea în termen de 5 zile lucrătoare a garanției de bună execuție.

15.2. - Intenția de reziliere a contractului trebuie notificată celeilalte părți în termen de 5 zile calendaristice de la data exigibilității obligației neîndeplinite.

15.3. - Prezentul contract se va rezilia de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile dacă:

- a) Prestatorul a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- b) în situația în care Prestatorul cesează drepturile/creanțele sale izvorâte din prezentul contract, fără acceptul Beneficiarului;
- c) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de prestări servicii.

15.4. - Prezentul contract se poate rezilia unilateral și în următoarele cazuri:

- a) prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale, deși a fost notificat în prealabil de Beneficiar;
- b) apare orice altă incapacitate legală care împiedică executarea prezentului contract;
- c) în situația în care Beneficiarul, pentru diferite motive care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, decide să rezilieze prezentul contract;

d) dacă în termen de 5 zile calendaristice de la data notificării intenției de modificare/completare a contractului, părțile nu ajung la o înțelegere comună în legătură cu modificarea și/sau cu completarea propusă;

e) prestatorul se afla la momentul atribuirii contractului în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 - 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

f) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o Decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

15.5. - Prezentul contract se va completa cu prevederile de drept ale N.C.C. și N.C.P.C. în materia rezilierii.

15.6. - În cazul în care Prestatorul se află în procedura insolvenței declarată sau nedeclarată, se aplică prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare.

15.7. - Rezilierea contractului pentru motivele menționate în contract se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 30 de zile lucrătoare anterior datei de reziliere.

15.8. - Beneficiarul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în contract, inclusiv plata serviciilor prestate și recepționate până în acel moment.

15.9. - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

16.1. - Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea/repartizarea resurselor financiare a fost sistată/modificată.

16.2. - În cazul prevăzut în contract, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16.3. - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16.4. - În caz de neexecutare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă.

16.5. - Clauza de la articolul de mai sus are drept efect desființarea necondiționată a contractului de îndată ce a expirat termenul de executare, fără ca obligațiile contractuale să fi fost duse la îndeplinire.

Art. 17. FORȚA MAJORĂ

17.1. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.2. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore dar fără a prejudicia drepturile părților ce li se cuveneau până la apariția forței majore.

17.3. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 18. LITIGII

18.1. - Beneficiarul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București, România.

Art. 19. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

19.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 20. COMUNICĂRI

20.1. - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin intermediul serviciilor poștale, telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 21 - CESIUNEA

21.1.- În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității contractante și în condițiile Legii nr. 98/2016.

21.2.- Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Autorității contractante.

21.3.- Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

21.4 - Contractantul este obligat să notifice Autoritatea contractantă, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

21.5.- În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Autorității contractante. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Autorității contractante informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

21.6.- Orice drept sau obligație cesionat de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Autorității contractante nu este executoriu împotriva Autorității contractante.

21.7. - În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Autorității/entității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

21.8.- În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

Art. 22 – SUBCONTRACTAREA, DACA ESTE CAZUL

22.1. - Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorității/entității contractante.

22.2.- Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

22.3. -Contractantul are dreptul de a solicita Autorității contractante, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Autorității contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Autorității contractante privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează

numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate.

22.4.-Autoritatea contractantă notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

22.5.-Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.

22.6. -Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Autoritatea contractantă. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Autoritatea contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

22.7.-În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Autoritatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

22.8. -Partea/părțile din Contract încredințată/încredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

22.9.-Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității contractante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea contractantă la rezoluțiune/reziliere a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

22.10.-În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității contractante în temeiul prezentului Contract.

22.11.-În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

22.12.-În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
- (ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea contractantă către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 - partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
 - modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/parte din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității contractante,
 - partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
 - stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 - precizează contul bancar al Subcontractantului.

Art. 23. CONFLICTUL DE INTERESE

23.1. – Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese, pot apărea în mod

special ca rezultat al intereselor economice, afinităților, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut pe parcursul derulării contractului trebuie notificat în scris Beneficiarului, fara întârziere.

23.2. – Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere obiectivului achiziției, Prestatorul va înlocui orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

23.3. – Prestatorul se va abține de la a stabili orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. Când Prestatorul nu-și menține independența, Beneficiarul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept și cu efect imediat a contractului.

Art. 24– LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 25 - CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

25.1. – Prestatorul colectează și prelucurează datele personale ale beneficiarului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

25.2. - În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

25.3. - Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de prestator în scopul executării prezentului contract la care beneficiarul este parte contractantă.

25.4. - Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

25.5. - Datele personale ale beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de prestator instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

25.6. - În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale beneficiarului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 24.3., prestatorul va informa beneficiarul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

25.7. – Prestatorul asigură dreptul beneficiarului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

25.8. - Datele personale ale beneficiarului sunt păstrate de prestator pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Art. 26. ALTE CLAuze

- 26.1. - În cazul schimbării formei juridice/reorganizării judiciare, părțile se obligă să comunice, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la această dată, modul de preluare a obligațiilor contractuale reciproce.
- 26.2. - Prezentul contract se poate modifica și/sau completa pe baza încheierii de acte adiționale, cu acordul ambelor părți.
- 26.3. - Prezentul contract a fost întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 27. DISPOZIȚII FINALE

- 27.1 - Prezentul contract a fost încheiat azi,, la București, în 2 două exemplare, un exemplar pentru Furnizor și un exemplar pentru Achizitor, cu aceeași valoare juridică.

Beneficiar
D.G.A.S.P.C. Sector 1,

DIRECTOR GENERAL
MARIANA TÂMBULEA

DIR. GEN. ADJ. ECONOMIC
DANIELA NIȚĂ

ȘEF SERVICIU

ACHIZIȚII PUBLICE, AVIZARE CONTRACTE
BOGDAN TODIRĂȘ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC

Întocmit,
Mihaela Marișescu

Prestator,

CON-INSTAL ENGINEERING SRL

DIRECTOR GENERAL
BESOIU EUGEN DANIEL

Director General de Asistență
Socială și Protecția Copilului-Sector 1
Control Financiar Preventiv Pro
25/2507/2024
Data

SUBSECVENT 2					
Apartament	Materiale	Pret f. TVA	Manopera	Pret f. TVA	
1	Sos.Odaii 3-5, OD4,Sc.D,Ap.77	schimbator de caldura	1300	schimbator de caldura	220
		placa electronica	910	placa electronica	118
		presostat de apa	150	presostat de apa	35
				curatat duze arzator	250
				operatiuni conexe	400
2	Sos.Odaii 3-5,OD2,,Sc.B,Ap.29	schimbator de caldura	1300	schimbator de caldura	220
		presostat de apa	150	presostat de apa	35
				operatiuni conexe	400
3	Calea Giulesti 337B,BI.3,Ap.9	presostat de apa	18	presostat de apa	17
		presostat gaze arse	49	presostat gaze arse	17
		fluxostat	66	fluxostat	23
				curatat duze arzator	250
				operatiuni conexe	400
4	Calea Giulesti337B,BL. 4,Ap.64	schimbator de caldura primar	1110	schimbator de caldura primar	118
		vas de expansiune	334	vas de expansiune	70
		vana de gaz cu presostat	570	vana de gaz cu presostat	70
				operatiuni conexe	400
5	Calea Giulesti 337B,BL.6,Ap.1	placa electronica	619	placa electronica	72
				curatat duze arzator	250
				operatiuni conexe	400
6	Sos.Odaii3-5, OD2, Ap.32	placa electronica	910	placa electronica	118
		supapa de presiune	42	supapa de presiune	23
		termostat de ambient	37	termostat de ambient	17
				operatiuni conexe	400
7	Sos.Odaii3-5, OD4,Ap.75	placa electronica	910	placa electronica	118
		supapa de presiune	42	supapa de presiune	23
				curatat duze arzator	250
				operatiuni conexe	400
8	Sos. Odai 3-5, OD6, Ap.61	placa electronica	910	placa electronica	118
				curatat duze arzator	250
				operatiuni conexe	400
9	Sos.Odai 3-5, OD6,Ap.70			operatiuni conexe	400
10	Sos. Odai 3-5, OD6,Ap.2	schimbator de caldura	1300	schimbator de caldura	220
		placa electronica	910	placa electronica	118
		presostat de apa	150	presostat de apa	35
				operatiuni conexe	400
	Sos.Odai 3-5	supapa de presiune	42	supapa de presiune	23

11	Sos.Odai 3-5, OD2,Ap.40			operatiuni conexe	400
				curatat duze arzator	250
12	Drumul Binelui 30, Bl.T5, Ap.46	termostat ambient	37	termostat ambient	17
13	Prelungirea Ghencea, Bl.D2,Ap.74	termostat ambient	37	termostat ambient	17
				operatiuni conexe	400
14	Sos.Odai 3-5, OD9,Ap.1	manometru	74	manometru	17
		supapa de presiune	42	supapa de presiune	23
				operatiuni conexe	400
15	Sos. Odai 3-5, OD4,Ap.70	pompa de caldura	760	pompa de caldura	110
		placa electronica	910	placa electronica	118
		electrozi de aprindere	61	electrozi de aprindere	35
		senzor de temp	85	senzor de temp	17
				operatiuni conexe	400
16	Sos.Odai 3-5, OD8, Ap.17			operatiuni conexe	400
17	Sos.Odai3-5, OD8,Ap.6			operatiuni conexe	400
18	Sos.Odai 3-5, OD3,Ap.27	schimbator de caldura	1300	schimbator de caldura	220
		presostat de apa	150	presostat de apa	35
		supapa de presiune	42	supapa de presiune	23
				operatiuni conexe	400
				curatat duze	250
19	Sos.Odai3-5, OD5,Ap.14			operatiuni conexe	400
20	Sos.Odai 3-5, OD9,Ap.23	pompa de caldura	760	pompa de caldura	110
				operatiuni conexe	400
21	Sos. Odai 3-5, OD9,sc B,Ap 33	placa electroelectronica	910	placa electroelectronica	118
		presostat de apa	150	presostat de apa	35
		senzor de temperatura	85	senzor de temperatura	17
		supapa de presiune	42	supapa de presiune	23
				operatiuni conexe	400
				curatat duze arzator	250
22	Sos.Odai3-5, OD2,Ap.5			operatiuni conexe	400
23	Sos.Odai 3-5, OD4,Ap.78	pompa de caldura	760	pompa de caldura	110
		vas de expansiune	600	vas de expansiune	118
				operatiuni conexe	400
		schimbator de caldura	1300	schimbator de caldura	220

24	Sos.Odai 3-5, OD4, Ap.20	presostat de apa	150	presostat de apa	35
				operatiuni conexe	400
				curatat duze	250
25	Sos.Odai3-5, OD5, Ap.9	supapa de presiune	42	supapa de presiune	23
				operatiuni conexe	400
				curatat duze	250
26	Sos.Odai3-5, OD4, Ap.35	schimbator de caldura	1300	schimbator de caldura	220
		presostat de apa	150	presostat de apa	35
		supapa de presiune	42	supapa de presiune	23
27	Sos.Odai3-5, OD4, Ap.53	schimbator de caldura	1300	schimbator de caldura	220
		presostat de apa	150	presostat de apa	35
		supapa de presiune	42	supapa de presiune	23
				operatiuni conexe	400
				curatat duze	250
28	Sos.Odai3-5, OD2, Ap.44	supapa de presiune	42	supapa de presiune	23
		manometru	74	manometru	17
				operatiuni conexe	400
				curatat duze arzator	250
29	Sos.Odai 3-5, OD6, Ap.48	filtru anticalcar	37	filtru anticalcar	17
				operatiuni conexe	400
30	Sos.Odai 3-5, OD3, Ap.35	schimbator de caldura	1300	schimbator de caldura	220
				operatiuni conexe	400
				curatat duze	250
31	Sos.Odai 3-5, OD4, Ap.50	presostat de apa	150	presostat de apa	35
				operatiuni conexe	400
				curatat duze arator	250
32	Calea Giulesti 337 B, Bl.4, Ap.6	placa electronica	619	placa electronica	72
				operatiuni conexe	400
				curatat duze arzator	250
33	Calea Giulesti 337B, Bl.6, Ap.39			operatiuni conexe	400
34	Prelungirea Ghencea, Bl.D2, A p.92			operatiuni conexe	400
				curatat duze arator	250
35	Sos.Odai3-5, OD9, Ap.28	filtru anticalcar	37	filtru anticalcar	17
		robineti 1/2 si 3/4	24	robineti 1/2 si 3/4	23
		materiale pt.inlocuit c.t.	500	operatiuni conexe	400
				montaj c.t.	700
36	SosOdai3-5, OD1, Ap.12			operatiuni conexe	150

37	Calea Giulesti 337B,BI.4,Ap.41			operatiuni conexe	400
38	Drumul Binelui 30, BI.T5,Ap.24			operatiuni conexe	400
39	Sos.Odai3-5, OD4,Ap.27			operatiuni conexe	400
40	Prelungirea Ghencea ,BI.D2,Ap.75	filtru anticalcar	49	filtru anticalcar	35
		robineti 1/2 si 3/4	24	robineti 1/2 si 3/4	17
		materiale pt.inlocuit c.t.	500	operatiuni conexe	400
				montaj c.t.	700
41	Sos.Odai 3-5, OD5,Ap.26	schimbator de caldura	1300	schimbator de caldura	220
		placa electronica	910	placa electronica	118
				operatiuni conexe	400
42	Sos Odai 3-5, OD2, Ap.6	schimbator de caldura	1300	schimbator de caldura	220
		presostat de apa	150	presostat de apa	35
		supapa de presiune	42	supapa de presiune	23
				operatiuni conexe	400
				curatat duze arzator	250
43	Sos.Odai 3-5, OD2,Ap.47	filtru anticalcar	37	filtru anticalcar	17
		robineti 1/2 si 3/4	24	robineti 1/2 si 3/4	23
		materiale pt.inlocuit c.t.	500	operatiuni conexe	400
				montaj c.t.	700
44	Calea Giulesti 337B,BI.3,Ap.56	filtru anticalcar	37	filtru anticalcar	17
		robineti 1/2 si 3/4	24	robineti 1/2 si 3/4	23
		materiale pt.inlocuit c.t.	500	operatiuni conexe	400
				montaj c.t.	700
45	Prelungirea Ghencea ,BI.D2,Ap.27			operatiuni conexe	400
46	Drumul Binelui 30, BI.T5,Ap.54			operatiuni conexe	400
47	Sos.Odai3-5, OD1,Sc.A,Ap.1 3	fluxostat	37	fluxostat	23
		termostat de ambient	30	termostat de ambient	47
				operatiuni conexe	150
48	Sos.Odai 3-5, OD4,Ap.76	vas de expansiune	600	vas de expansiune	118
		supapa de presiune	42	supapa de presiune	23
				operatiuni conexe	400
	Prelungirea	schimbator sec.	714	schimbator sec	177

49	Porangina Ghencea, Bl.D2,Ap.52,Sc.2			operatiuni conexe	400
		materiale	32713	manopera	30735
		Total(materiale +manopera)	63448,00		
		TVA	12055,12		
		Total cu tva	75503,12		

