

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Metodologiei de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei,  
ca măsură de prevenire și combatere a excluziunii sociale**

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-310/05.12.2024;

Ținând seama de Referatul de aprobare nr. 31186/27.11.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Văzând Raportul de specialitate nr. M3-320/05.12.2024 al Direcției Juridice Legislație Contencios Administrativ, Raportul intermediar nr. M5-44/09.12.2024 al Funcționarului responsabil cu aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Raportul de specialitate nr. G/5864/05.12.2024 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 14/12.12.2024 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 21/12.12.2024 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 7/12.12.2024 al Comisiei de incluziune și demnitate socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Având în vedere prevederile art. 3 alin. (2), art. 64 și art. 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Constituției României;

Văzând prevederile art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1, art. 4, art. 5 alin. (1) lit. e-ii), art. 27<sup>12</sup>, art. 84 alin. (1) și art. 85 din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 9 alin. (9), art. 11 lit. c), art. 14-18 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 1 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989; republicată, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Având în vedere prevederile art. 1-3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 1-3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozițiile art. 59-61 din Hotărârea de Guvern nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 cc), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. p) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă Metodologia de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a excluziunii sociale, conform anexei care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 – (1)** Se aprobă acordarea unor sume, cu titlu de ajutor de urgență, ca măsură de prevenire și combatere a excluziunii sociale, constând în plata chiriei, în cuantum de 1000 lei până la 1700 lei/lunar, persoanelor/familiilor care au domiciliul pe raza Sectorului 1, aflate în imposibilitate financiară de a achiziționa sau închiria o locuință prin mijloace proprii și care figurează pe lista de priorități aprobată anual prin hotărâre a Consiliului Local Sector 1, București sau care figurează cu dosar complet pentru acordarea unei locuințe sociale, depus în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 1.

**(2)** Suma se acordă în funcție de numărul membrilor familiei care figurează în dosarul de locuință socială și cu respectarea Metodologiei de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a excluziunii sociale, prevăzută în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Art. 3** - Acordarea ajutorului de urgență se va face de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în funcție de bugetul aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1.

**Art. 4** - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 100/2014 privind acordarea de ajutoare financiare sub forma plății contravalorii chiriei pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție a copilului și sunt proveniți din centrele de plasament/apartamentele social-formative sau sistemul de asistență maternală din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, cărora le-a fost încetată măsura de protecție specială, ca măsură de suport pentru prevenirea marginalizării sociale și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/2004 privind acordarea unor sume cu titlu de ajutor de urgență, ca masura de prevenire și combatere a marginalizării sociale își încetează valabilitatea.

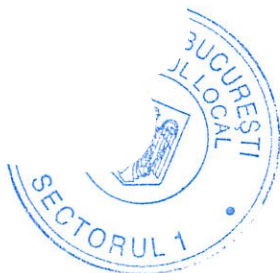
**Art.5 - (1)** Primarul Sectorului 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 12.12.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ramona PORUMB**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**



**Nr. 223**

**Data: 12.12.2024**





**Metodologia de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a excluziunii sociale**

1. Documentele necesare în vederea constituirii dosarului pentru acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei ca măsură de prevenire și combatere a excluziunii sociale :

- cerere solicitant;
- actele de identitate ale tuturor membrilor de familie;
- actele de stare civilă (dacă este cazul);
- actele doveditoare privind veniturile tuturor membrilor de familie;
- contractul de închiriere încheiat între solicitant și proprietarul locuinței, înregistrat la A.N.A.F și Fișa fiscală (original);
- adresa Compartimentului Fond Imobiliar Sector 1 din care reiese că solicitantul figurează pe lista de priorități aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 sau după caz, că figurează cu dosar complet, depus conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările ulterioare, precum și numărul de persoane din dosar; Această adresă va fi obținută de către DGASPC Sector 1 de la Compartimentului Fond Imobiliar din cadrul Primăriei Sectorului 1.
- declarație pe propria răspundere pentru fiecare membru major al familiei/persoană singură privind lipsa unei locuințe, conform criteriilor stabilite de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din care să reiasă că;
  - a) nu dețin în proprietate o locuință;
  - b) nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
  - c) nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
  - d) nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
  - e) nu este rudă de gradul I sau II cu proprietarul locuinței cu care a fost încheiat contractul de închiriere;
  - f) nu este moștenitor de drept al unei locuințe sau cotă majoritară dintr-o locuință pentru care nu s-a dezbătut succesiunea în termen de 3 ani în raport de data decesului defunctului moștenit;
- declarație privind situația patrimonială în cazul persoanelor fără loc de muncă;
- orice alte documente necesare clarificării situației socio-economice a solicitantului, după caz;
- documente care dovedesc calitatea de evacuat ca urmare a retrocedării în natură a imobilului, prin aplicarea dispozițiilor Legii nr. 112/1995, ale Ordonanței Guvernului României nr. 40/1999, ale Legii nr. 10/2001, precum și a hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile, unde este cazul.

Cererea tip, este disponibilă la sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sectorul 1 din Bld. Mareșal Al. Averescu nr.17, Sector 1, București sau pe site-ul [www.dgaspc-sectorul1.ro](http://www.dgaspc-sectorul1.ro)

În conformitate cu prevederile art 2 alin. 1 și 2 din OUG 41/2016, modificată și aprobată prin Legea 9/2023, DGASPC Sectorul 1 pune la dispoziție adresa de e-mail [preveniremarginalizare@dgaspc-sectorul1.ro](mailto:preveniremarginalizare@dgaspc-sectorul1.ro) în cazul în care se optează pentru transmiterea

electronică a documentelor necesare în vederea obținerii serviciului public solicitat, sau asigură efectuarea gratuită copiilor dacă documentele sunt prezentate fizic.

**2. Beneficiarii ajutorului de urgență pentru plata chiriei sunt :**

- persoane/famiile care la data solicitării figurează pe lista de priorități în vigoare, aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 sau care figurează cu dosar complet pentru acordarea unei locuințe sociale, depus în baza Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 1.

În funcție de numărul membrilor familiei care figurează în dosarul de locuință socială, valoarea ajutorului este :

| Nr. crt. | Componenta familiei                          | Suma de plată –lei |
|----------|----------------------------------------------|--------------------|
| 1        | 1 persoană                                   | 1000               |
| 2        | Familie compusă din 2 persoane               | 1300               |
| 3        | Familie compusă din 3-5 persoane             | 1500               |
| 4        | Familie compusă din 6 sau mai multe persoane | 1700               |

În situația în care, în contractul de închiriere, suma stabilită cu titlu de chirie este mai mică decât cuantumul prevăzut în tabelul de mai sus se va acorda suma prevăzută în contract.

**3.** În vederea respectării condițiilor care au stat la baza acordării ajutorului de urgență și, ori de câte ori se impune, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 va proceda la reevaluarea situației beneficiarilor de ajutor de urgență, dar nu mai târziu de 6 luni de la data acordării ajutorului.

**4.** Beneficiarii ajutorului de urgență vor închiria locuința exclusiv în municipiul București. cu excepția celor evacuați, aflați în plată conform HCL 120/2004, care au deja contract de închiriere în județul Ilfov.

**5.** Pentru acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei, beneficiarul trebuie să prezinte, în original, contractul de închiriere și după caz, fișa fiscală, încheiate cu respectarea condițiilor legale în vigoare. Responsabilul de caz, va efectua ancheta socială, la adresa din contractul de închiriere pentru a verifica dacă solicitantul locuiește acolo efectiv.

**6.** Dacă în urma reevaluării sau a efectuării anchetei sociale ca urmare a unei sesizări/autosesizări se constată că beneficiarul ajutorului de urgență pentru plata chiriei nu mai locuiește la adresa menționată în contract, iar solicitantul a încasat necuvenit sumele pentru plata chiriei, ajutorul de urgență va înceta începând cu luna următoare;

**7.** Sumele acordate ca ajutor de urgență pentru plata chiriei se vor achita direct chiriașului beneficiar, lunar, începând cu luna emiterii Dispoziției Primarului Sectorului 1, în cont bancar sau prin casieria Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

**8.** Beneficiarul are obligația de a prezenta documentele justificative din care să reiasă că a achitat suma primită proprietarului locuinței închiriate. Nerespectarea acestei condiții duce la suspendarea acordării ajutorului până când acesta va fi justificat.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

9. Dosarul complet, întocmit de către solicitant și depus la Registratura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, va avea în componență documentele menționate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

10. Beneficiarul are obligația de a anunța în termen de 15 zile, următoarele modificări:

- schimbarea adresei, a datelor de contact, a documentelor de identitate;
- încheierea unui nou contract de închiriere;
- depășirea plafonului veniturilor (peste valoarea salariului mediu net pe economie/membru de familie);
- dobândirea unei locuințe în oricare din formele legale.(ex. moștenire, cumpărare, donație, repartizare etc);
- modificarea componenței familiei .

Nerespectarea acestor obligații atrage după sine încetarea acordării ajutorului, cu luna următoare constatării modificării.

11. Ajutorul se acordă doar pentru lună calendaristică întreagă.

12. În situația decesului titularului, unul dintre membrii majori ai familiei care locuia cu acesta, beneficiar și el al ajutorului pentru plata chiriei, poate ridica ajutorul acordat, pentru luna în care a avut loc decesul.

13. Nu pot beneficia de acest ajutor persoanele/familiile:

- care realizează venitul pe membru de familie mai mare decât salariul mediu net pe economie comunicat de Institutul Național de Statistică, valabil la data acordării ajutorului;
- ale căror membri au datorii la bugetul local (conform art. 9 alin. 9 din Legea nr. 292/2011 cu modificările și completările ulterioare).
- care beneficiază și sunt în plata ajutorului la plata chiriei în baza Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 100/2014 și nr. 47/2019.
- care sunt rudă de gradul I sau II ori afin cu proprietarul locuinței închiriate.

14. Persoanele/familiile cărora le-a fost repartizată o locuință socială și nu au finalizat încheierea contractului de închiriere în termen de 30 de zile din momentul comunicării repartiției, din motive imputabile lor, (inclusiv cei ce nu s-au prezentat în vederea comunicării atribuirii unei locuințe sociale) pierd dreptul de a mai primi ajutor pentru plata chiriei conform prevederilor prezentei hotărâri.

15.,,Imposibilitatea financiară “se constată în urma efectuării anchetei sociale și a testării veniturilor.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL