

## Acord Cadru

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### Părțile acordului-cadru

În temeiul prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul acord cadru,

între

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1**, cu sediul în București, Sector 1, B-dul Mareșal Al.Averescu, nr. 17, telefon/fax: 021/222.42.75, cod fiscal 15318810, Cont Iban RO91TREZ24A680600200130X, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Director General – Mariana Țâțan și Director General Adjunct Economic - Daniela Niță în calitate de **prominent achizitor** pe de o parte

și

**CON-INSTAL ENGINEERING SRL**, cu sediul în București, B-dul Theodor Pallady, nr. 23, sector 3, telefon/fax.021/252.06.01, număr de înmatriculare J40/18778/2015, cod fiscal RO 18110235, cont IBAN RO 68TREZ7035069XXX006418, deschis la Trezoreria Sector 3, București, reprezentată prin Besoiu Eugen Daniel, funcția Director General, în calitate de **promitent prestator**, pe de altă parte.

### 2. Scopul acordului cadru

2.1 – Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor guverna contractele subsecvente de servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord.

2.2 – Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect achiziționarea serviciilor de reparații centrale termice murale la locuințele sociale aflate în administrarea și proprietatea DGASPC Sector 1.

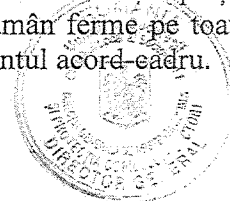
2.3 – Contractele subsecvente se vor încheia fără reluarea competiției.

### 3. Durata acordului- cadru

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este de 12 luni.

### 4. Prețul unitar al serviciilor

4.1 – Prețurile unitare sunt cele prevăzute în ofertă și în baza lor se va determina prețul fiecărui contract subsecvent atribuit ulterior. Prețurile unitare ofertate rămân ferme pe toată perioada de derulare a contractului și sunt cele prevăzute în anexa la prezentul acord-cadru.



## **5. Cantitatea/valoarea estimată a Acordului-Cadru**

5.1 Părțile convin și recunosc faptul ca valoarea/cantitatea estimată a Acordului-Cadru este o cantitate estimată.

În condițiile în care, la încetarea Acordului-Cadru, valoarea/ cantitatea estimată a acestuia, din orice motive, nu este atinsă, promitentul prestator nu poate avea pretenții de nici o natură de la Promitentul Achizitor.

## **6. Cantitatea previzionată**

6.1 - Cantitatea previzionată de servicii ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa la prezentul acord-cadru.

## **7. Obligațiile promitentului-prestator**

7.1 – Promitentul-prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să presteze serviciile de reparații centrale termice murale la locuințele sociale aflate în administrarea și proprietatea DGASPC Sector 1.

7.2 - Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în specificațiile tehnice.

7.3 - Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.4 - Promitentul- prestator se obligă să asigure personalul adecvat precum și logistica necesară pentru prestarea serviciilor.

7.5. - În termen de maxim 5 (cinci) zile de la semnarea fiecărui contract subsecvent, Promitentul prestator va constitui garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului subsecvent, conform art. 40 din HG 395/2016.

## **8. Obligațiile promitentului-achizitor**

8.1 - Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-prestator, să achiziționeze serviciile în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

8.2 - Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul-prestator declară că nu mai are capacitatea de a le presta.

8.3- Promitentul-achizitor este obligat să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuiască, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

## **9. Comunicări**

9.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

9.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **10. Documentele acordului cadru:**

a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;



- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- e) contractele cu subcontractanții, în măsura în care în contractul de achiziție publică/acordul-cadru este reglementat un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți;
- f) acordul de asociere, dacă este cazul.

## **11. Înțetarea acordului cadru**

11.1 - (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

- prin ajungerea la termen
- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților ;
- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 15 zile a părții în culpă.

11.2 - În cazul în care Promitentul Prestator caruia Promitentul Achizitor îi transmite o invitație de încheiere a unui contract subsecvent, nu răspunde acestei solicitări sau refuza să semneze contractul subsecvent sau refuză să constituie garanția de buna execuție, promitentul achizitor este îndreptățit să solicite rezilierea.

11.3 - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractanta are dreptul de a denunța unilateral acordul cadru în perioada de valabilitate a acestuia într-una din următoarele situații:

- a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
- b) acordul cadru nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## **12. Modificarea Acordului-Cadru**

12.1 Acordul cadru poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial acordul-cadru este înlocuit de un nou contractant, într - una dintre următoarele situații :

- clauză de revizuire de genul celei prin care conform angajamentului de susținere din partea unui terț susț în ător acesta se substituie contractantului;
- drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din acordul-cadru sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale acordului-cadru și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prevederile legislative care guvernează achiziția ;
- la încetarea anticipată a acordului cadru, în situația în care contractantul principal cesionează entității contractante contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, iar autoritatea contractantă ia decizia că poate continua acordul cadru.

12.2 Acordul cadru poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, în sensul prevederilor legii, respectiv în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016.



### **13. Răspunderea solidară**

13.1 În cazul în care mai mulți operatori economici participa în comun la procedura de atribuire aceștia răspund în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică /acordului-cadru.

13.2 În cazul în care un operator economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea economico financiară , tehnico - profesională invocând susținerea unui/unor terț / terți răspunderea solidară a terțului / terților susținător / susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta / aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

13.3 Autoritatea contractantă își rezervă dreptul să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului / terților susținător / susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

### **14. Terți suținători**

14.1 În cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului subsecvent/acordului-cadru, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și /sau capacitatea tehnică și profesională , autoritatea contractantă solicită ofertantului/candidatului că , prin actul încheiat cu terțul / terț îi susț în ător / susț în ători să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm.

14.2 Prezentul acord reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susț în ător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale , rezultate în urmă încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susț în ător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului acord cadru, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

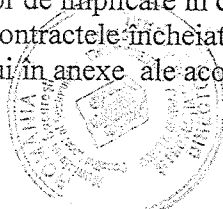
### **15. Subcontractarea**

15.1 Autoritatea contractantă solicită, la încheierea acordului cadru, sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în oferta sau declarații ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție devenind anexe ale prezentului acord cadru.

15.2 Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării acordului cadru, cu condiția că schimbarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică .

15.3 În situația precedentă, contractantul va transmite autorității contractante și va obține acordul acesteia privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzător părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

15.4 Contractele încheiate cu subcontractanții trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe ale acordului cadru.



15.5 Dispozițiile privind subcontractatii nu diminuează în nici o situație răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului acord-cadru.

15.6 La încetarea anticipată a acordului-cadru altfel decât prin denunțare unilaterală permisă de prezentul acord, Promitentul achizitor poate solicita, iar Promitentul prestator se obligă să cesioneze în favoarea Promitentului achizitor contractele încheiate cu subcontractantii acestuia, Promitentul Prestator obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație contractele subsecvente aferente acordului cadru vor fi continuate de subcontractori, la solicitarea Promitentului achizitor, fără însă a se putea modifica valoarea prețurilor unitare, în situația în care autoritatea contractantă decide în acest sens.

## 16. Litigii

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord- cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

Părțile au convenit să încheie azi ..... prezentul acord-cadru, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Promitent-achizitor,**

**Promitent-prestator,**

**D.G.A.S.P.C. Sector 1,**

**SC CON-INSTAL ENGINEERING SRL**

**Director General,**  
**Mariana Tătar**

**Director General**  
**Besoiu Eugen Daniel**

**Dir. Gen. Adj. Economic,**

**Daniela Năstase**

**U.C.C.J.R.**

**HAUCIUC**

**VALENTINA-ANA**

**Avizat**

**CONSILIER JURIDIC**

**Consiliul Juridic**

**COLLEGEA CONSILIERILOR JURIDICI**

**BUCURESTI**

**Şef Serviciu Achiziții Publice,**

**Avizare Contracte,**

**Mihaela Popescu**

**Director General**

**Societate și Protecția Consumatorilor**

**Control Financiar Preventiv**

**8806 / 28.10.2021**

**DATA:**



OFERTANT  
SC CON-INSTAL ENGINEERING SRL

### OFERTA FINANCIARA

Servicii de reparatii centrale termice murale la apartament care deservesc cladirile administrate de catre DGASPC sector 1

### ACHIZITIE PIESE

| Locatia                                                  | Tip Centrala Termica                                               | PIESE DE SCHIMB (ACHIZITIE)                                          | Pret unitar (piesa) | Contract Subsecvent |                  | Acord Cadru      |                  | Pret total (lei) f. TVA |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------|
|                                                          |                                                                    |                                                                      |                     | Cantitate minima    | Cantitate maxima | Cantitate minima | Cantitate maxima |                         |
| OD1                                                      | Caldariello 24KIS C P = 24kW 230v- 50 hz (vezi cartea tehnica)     | schimbator bitermic de caldura                                       | 450                 | 1                   | 3                | 2                | 8                | 3600,00                 |
|                                                          |                                                                    | - placa electronica;                                                 | 450                 | 1                   | 3                | 2                | 8                | 3600,00                 |
|                                                          |                                                                    | - vas de expansiune;                                                 | 110                 | 1                   | 3                | 2                | 8                | 880,00                  |
|                                                          |                                                                    | vana de gaz inclusiv presostat                                       | 400                 | 1                   | 3                | 2                | 7                | 2800,00                 |
|                                                          |                                                                    | - pompa de caldura;                                                  | 490                 | 1                   | 3                | 2                | 7                | 3430,00                 |
|                                                          |                                                                    | electrod aprindere, detectare flacara                                | 32                  | 1                   | 3                | 2                | 8                | 256,00                  |
|                                                          |                                                                    | - presostat de aer;                                                  | 32                  | 1                   | 3                | 2                | 7                | 224,00                  |
|                                                          |                                                                    | fluxostat                                                            | 27                  | 1                   | 3                | 2                | 7                | 189,00                  |
|                                                          |                                                                    | sonda NTC circuit primar                                             | 12                  | 1                   | 3                | 2                | 7                | 84,00                   |
|                                                          |                                                                    | sonda NTC circuit menajer                                            | 12                  | 1                   | 3                | 2                | 7                | 84,00                   |
|                                                          |                                                                    | - manometru;                                                         | 18                  | 1                   | 3                | 2                | 9                | 162,00                  |
|                                                          |                                                                    | robinet de golire                                                    | 18                  | 1                   | 3                | 2                | 7                | 126,00                  |
|                                                          |                                                                    | - robineti de incarcare;                                             | 58                  | 1                   | 3                | 2                | 9                | 522,00                  |
|                                                          |                                                                    | ventilator                                                           | 360                 | 1                   | 3                | 2                | 8                | 2880,00                 |
|                                                          |                                                                    | valva siguranta                                                      | 65                  | 1                   | 2                | 2                | 7                | 455,00                  |
|                                                          |                                                                    | supapa de suprapresiune                                              | 65                  | 2                   | 3                | 4                | 9                | 585,00                  |
|                                                          |                                                                    | termostat ambient wireless compatibil conform cartii tehnice anexate | 22                  | 5                   | 9                | 6                | 21               | 462,00                  |
|                                                          |                                                                    | filtru anticalcar 1/2                                                | 27                  | 5                   | 9                | 6                | 21               | 567,00                  |
|                                                          |                                                                    | robineti 1/2 si 3/4 (2 buc+2buc/centrala)                            | 18                  | 2                   | 6                | 4                | 12               | 216,00                  |
| OD2<br>OD3,<br>OD4,<br>OD5<br>OD6,<br>T5(35 BUC),<br>OD9 | FERROLI DOMIPROJECT F24D P = 24kW 230v- 50 hz(vezi cartea tehnica) | schimbator de caldura pentru incalzire si ACM                        | 850                 | 10                  | 20               | 15               | 33               | 28050,00                |
|                                                          |                                                                    | - placa electronica;                                                 | 650                 | 5                   | 10               | 8                | 18               | 11700,00                |
|                                                          |                                                                    | - vas de expansiune;                                                 | 400                 | 7                   | 14               | 10               | 23               | 9200,00                 |
|                                                          |                                                                    | - vana de gaz;                                                       | 100                 | 3                   | 8                | 6                | 13               | 1300,00                 |
|                                                          |                                                                    | - pompa de caldura;                                                  | 680                 | 13                  | 25               | 15               | 33               | 22440,00                |
|                                                          |                                                                    | electrod aprindere, detectare flacara                                | 50                  | 5                   | 10               | 6                | 23               | 1150,00                 |
|                                                          |                                                                    | presostat apa                                                        | 65                  | 1                   | 3                | 2                | 11               | 715,00                  |
|                                                          |                                                                    | senzor de temperatura                                                | 50                  | 18                  | 35               | 25               | 53               | 2650,00                 |
|                                                          |                                                                    | manometru(pres apa)                                                  | 60                  | 10                  | 19               | 13               | 28               | 1680,00                 |
|                                                          |                                                                    | - robineti de incarcare;                                             | 60                  | 10                  | 19               | 15               | 33               | 1980,00                 |
|                                                          |                                                                    | kit cos de fum                                                       | 90                  | 2                   | 4                | 3                | 9                | 810,00                  |
|                                                          |                                                                    | senzor temperatura apa menajera                                      | 25                  | 5                   | 10               | 6                | 23               | 575,00                  |
|                                                          |                                                                    | - supapa de presiune;                                                | 35                  | 10                  | 20               | 15               | 33               | 1155,00                 |

|                          |                                                               |                                                                               |     |     |     |     |     |          |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----------|
|                          |                                                               | termostat ambient wireless compatibil conform cartii tehnice anexate          | 30  | 108 | 215 | 120 | 433 | 12990,00 |
|                          |                                                               | filtru anticalcar 1/2                                                         | 30  | 108 | 215 | 120 | 433 | 12990,00 |
|                          |                                                               | robineti 1/2 si 3/4 (2 buc+2buc/centrala)                                     | 20  | 108 | 215 | 120 | 218 | 4360,00  |
| OD8, BL. 3, BL. 4, BL. 6 | IMMERGAZ EOLO STAR P = 24kW 230v- 50 hz (vezi cartea tehnica) | - schimbator de caldura;                                                      | 820 | 1   | 3   | 2   | 9   | 7380,00  |
|                          |                                                               | - placa electronica;                                                          | 450 | 1   | 4   | 3   | 11  | 4950,00  |
|                          |                                                               | - vas de expansiune;                                                          | 240 | 5   | 9   | 7   | 17  | 4080,00  |
|                          |                                                               | - vana de gaz;                                                                | 520 | 5   | 9   | 6   | 15  | 7800,00  |
|                          |                                                               | pompa de circulatie                                                           | 600 | 5   | 10  | 7   | 17  | 10200,00 |
|                          |                                                               | electrozi de ionizare                                                         | 26  | 3   | 5   | 4   | 11  | 286,00   |
|                          |                                                               | electrozi de aprindere                                                        | 26  | 3   | 5   | 4   | 11  | 286,00   |
|                          |                                                               | presostat apa                                                                 | 13  | 1   | 3   | 2   | 9   | 117,00   |
|                          |                                                               | presostat gaze arse                                                           | 36  | 15  | 30  | 20  | 43  | 1548,00  |
|                          |                                                               | - fluxostat de presiune;                                                      | 32  | 28  | 55  | 30  | 63  | 2016,00  |
|                          |                                                               | senzor de presiune tur                                                        | 13  | 25  | 50  | 28  | 58  | 754,00   |
|                          |                                                               | - manometru;                                                                  | 26  | 20  | 23  | 40  | 48  | 1248,00  |
|                          |                                                               | - robineti de incarcare;                                                      | 36  | 20  | 25  | 40  | 53  | 1908,00  |
|                          |                                                               | - supapa de presiune;                                                         | 36  | 25  | 50  | 30  | 63  | 2268,00  |
|                          |                                                               | termostat ambient wireless(similar) compatibil conform cartii tehnice anexate | 26  | 53  | 106 | 105 | 214 | 5564,00  |
|                          |                                                               | filtru anticalcar 1/2                                                         | 26  | 53  | 106 | 105 | 214 | 5564,00  |
|                          |                                                               | robineti 1/2 si 3/4 (2 buc+2buc/centrala)                                     | 18  | 53  | 105 | 60  | 108 | 1944,00  |
| OD7,T5( 35 BUC)          | FEREASY F24 P = 24kW 230v- 50 hz (vezi cartea tehnica)        | - schimbator de caldura;                                                      | 450 | 1   | 3   | 2   | 7   | 3150,00  |
|                          |                                                               | - placa electronica;                                                          | 500 | 1   | 3   | 2   | 7   | 3500,00  |
|                          |                                                               | - vas de expansiune;                                                          | 400 | 1   | 3   | 2   | 7   | 2800,00  |
|                          |                                                               | - vana de gaz;                                                                | 100 | 1   | 3   | 2   | 8   | 800,00   |
|                          |                                                               | - pompa de caldura;                                                           | 600 | 1   | 3   | 2   | 9   | 5400,00  |
|                          |                                                               | electrod de aprindere si detectare                                            | 50  | 1   | 3   | 2   | 8   | 400,00   |
|                          |                                                               | - presostat de aer;                                                           | 70  | 5   | 9   | 8   | 18  | 1260,00  |
|                          |                                                               | fluxostat                                                                     | 30  | 5   | 9   | 7   | 16  | 480,00   |
|                          |                                                               | senzor de temperatura                                                         | 25  | 2   | 4   | 3   | 11  | 275,00   |
|                          |                                                               | senzor temperatura apa menajera                                               | 25  | 2   | 4   | 3   | 9   | 225,00   |
|                          |                                                               | presostat apa                                                                 | 70  | 2   | 4   | 3   | 9   | 630,00   |
|                          |                                                               | presostat aer                                                                 | 70  | 2   | 4   | 3   | 9   | 630,00   |
|                          |                                                               | - manometru;                                                                  | 60  | 3   | 6   | 4   | 11  | 660,00   |
|                          |                                                               | - robineti de incarcare;                                                      | 65  | 4   | 5   | 8   | 13  | 845,00   |
|                          |                                                               | - supapa de presiune;                                                         | 35  | 2   | 3   | 4   | 9   | 315,00   |
|                          |                                                               | termostat ambient wireless compatibil conform cartii tehnice anexate          | 30  | 5   | 9   | 6   | 21  | 630,00   |
|                          |                                                               | filtru anticalcar 1/2                                                         | 35  | 5   | 9   | 6   | 21  | 735,00   |
|                          |                                                               | robineti 1/2 si 3/4 (2 buc+2buc/centrala)                                     | 20  | 5   | 9   | 3   | 12  | 240,00   |
|                          |                                                               | schimbator primar de caldura                                                  | 300 | 3   | 6   | 4   | 11  | 3300,00  |
|                          |                                                               | schimbator de caldura-sec                                                     | 450 | 3   | 6   | 4   | 11  | 4950,00  |
|                          |                                                               | - placa electronica;                                                          | 900 | 4   | 8   | 6   | 13  | 11700,00 |
|                          |                                                               | - vas de expansiune;                                                          | 450 | 3   | 6   | 4   | 11  | 4950,00  |

|    |                                                                                |                                                                                                                                        |     |    |    |    |    |         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|----|---------|
| D2 | VISSMAN<br>VITOPEND100<br>WH1 P = 24kW<br>230v- 50 hz (vezi<br>cartea tehnica) | vana de gaz (bloc<br>ventile)                                                                                                          | 40  | 6  | 12 | 8  | 18 | 720,00  |
|    |                                                                                | servomotor pas cu pas                                                                                                                  | 400 | 6  | 12 | 8  | 18 | 7200,00 |
|    |                                                                                | - pompa de caldura;                                                                                                                    | 900 | 3  | 5  | 4  | 10 | 9000,00 |
|    |                                                                                | - electrozi de aprindere;                                                                                                              | 25  | 3  | 5  | 4  | 10 | 250,00  |
|    |                                                                                | - electrozi de ionizare;                                                                                                               | 25  | 1  | 3  | 2  | 8  | 200,00  |
|    |                                                                                | presostat                                                                                                                              | 40  | 3  | 6  | 4  | 11 | 440,00  |
|    |                                                                                | - fluxostat de presiune;                                                                                                               | 30  | 3  | 5  | 4  | 10 | 300,00  |
|    |                                                                                | senzor de presiune                                                                                                                     | 25  | 4  | 8  | 5  | 13 | 325,00  |
|    |                                                                                | senzori de temperatura                                                                                                                 | 20  | 4  | 8  | 5  | 13 | 260,00  |
|    |                                                                                | - manometru;                                                                                                                           | 60  | 10 | 20 | 12 | 27 | 1620,00 |
|    |                                                                                | - robineti de incarcare;                                                                                                               | 27  | 10 | 20 | 12 | 27 | 729,00  |
|    |                                                                                | filtru anticalcar<br>1/2(conector 26 /3/4<br>pexal ; robinet 3/4 ; cot<br>bronz 3/4 ; reductie 3/4-<br>1/2 ; prelungitor 5 cm<br>(1/2) | 40  | 19 | 38 | 24 | 79 | 3160,00 |
|    |                                                                                | supapa de<br>suprapresiune                                                                                                             | 90  | 5  | 10 | 7  | 17 | 1530,00 |
|    |                                                                                | robineti 3/4- 4<br>buc/centrala)                                                                                                       | 20  | 12 | 38 | 19 | 41 | 820,00  |
|    |                                                                                | termostat ambient<br>wireless compatibil<br>conform cartii tehnice<br>anexate                                                          | 30  | 12 | 38 | 19 | 79 | 2370,00 |
|    |                                                                                | TOTAL PIESE                                                                                                                            |     |    |    |    |    |         |

**MANOPERA (include toate costurile de manopera de inlocuire, constatare defect +  
deplasare, etc)**

| Locatia                    | Tip Centrala<br>Termica | Inlocuire piese de<br>schimb              | Pret<br>unitar | Contract subsecvent |                     | Acord Cadru         |                     | Pret total (lei)<br>f. TVA |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|
|                            |                         |                                           |                | Cantitate<br>minima | Cantitate<br>maxima | Cantitate<br>minima | Cantitate<br>maxima |                            |
| CALDARIELLO<br>24KIS C P = |                         | schimbator bitermic de<br>caldura         | 72             | 1                   | 3                   | 2                   | 8                   | 576,00                     |
|                            |                         | - placa electronica;                      | 63             | 1                   | 3                   | 2                   | 8                   | 504,00                     |
|                            |                         | - vas de expansiune;                      | 54             | 1                   | 3                   | 2                   | 8                   | 432,00                     |
|                            |                         | vana de gaz inclusiv<br>presostat         | 54             | 1                   | 3                   | 2                   | 7                   | 378,00                     |
|                            |                         | - pompa de caldura;                       | 72             | 1                   | 3                   | 2                   | 7                   | 504,00                     |
|                            |                         | presostat de aer                          | 27             | 1                   | 3                   | 2                   | 8                   | 216,00                     |
|                            |                         | electrod aprindere ,<br>detectare flacara | 27             | 1                   | 3                   | 2                   | 7                   | 189,00                     |
|                            |                         | - presostat de aer;                       | 27             | 1                   | 3                   | 2                   | 7                   | 189,00                     |
|                            |                         | fluxostat                                 | 18             | 1                   | 3                   | 2                   | 7                   | 126,00                     |
|                            |                         | sonda NTC circuit<br>menajer              | 10             | 1                   | 3                   | 2                   | 7                   | 70,00                      |
|                            |                         | sonda NTC circuit primar                  | 10             | 1                   | 3                   | 2                   | 9                   | 90,00                      |
|                            |                         | - manometru;                              | 13             | 1                   | 3                   | 2                   | 7                   | 91,00                      |
|                            |                         | robinet de golire                         | 13             | 1                   | 3                   | 2                   | 9                   | 117,00                     |
|                            |                         | - robineti de incarcare;                  | 46             | 1                   | 3                   | 2                   | 8                   | 368,00                     |
|                            |                         | valva de siguranta                        | 18             | 1                   | 2                   | 2                   | 7                   | 126,00                     |
|                            |                         | supara de presiune                        | 18             | 2                   | 3                   | 4                   | 9                   | 162,00                     |

|                                                             |                                                                                |                                                                                                                                                                                                   |     |     |     |     |     |          |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----------|
| OD1                                                         | 24kW 230v- 50<br>hz(vezi cartea<br>tehnica)                                    | operatiuni conexe (fara<br>materiale)umplere<br>instalatie, programare<br>centrala, verificare<br>instalatie de gaz (furtune<br>flexibile, robineti de gaz,<br>senzor de gaz,<br>electrovana gaz) | 115 | 25  | 30  | 50  | 62  | 7130,00  |
|                                                             |                                                                                | ventilator                                                                                                                                                                                        | 36  | 1   | 3   | 1   | 6   | 216,00   |
|                                                             |                                                                                | curatat arzator(duze ,<br>etc)                                                                                                                                                                    | 90  | 1   | 2   | 2   | 7   | 630,00   |
|                                                             |                                                                                | termostat ambient<br>wireless compatibil<br>conform cartii tehnice<br>anexate                                                                                                                     | 36  | 5   | 9   | 6   | 21  | 756,00   |
|                                                             |                                                                                | inlocuit filtru anticalcar<br>1/2                                                                                                                                                                 | 12  | 5   | 9   | 6   | 21  | 252,00   |
|                                                             |                                                                                | inlocuit robinet 1/2 si 3/4<br>(2 buc+2 buc/centrala)                                                                                                                                             | 18  | 2   | 6   | 4   | 12  | 216,00   |
|                                                             |                                                                                | spalare<br>chimica(manopera+materiale)                                                                                                                                                            | 90  | 1   | 2   | 2   | 7   | 630,00   |
|                                                             |                                                                                |                                                                                                                                                                                                   |     |     |     |     |     |          |
| OD2<br>OD3,<br>OD4,<br>OD5<br>OD6,<br>T5(35<br>BUC),<br>OD9 | FERROLI<br>DOMIPROJECT<br>F24D P = 24kW<br>230v- 50 hz(vezi<br>cartea tehnica) | schimbator de caldura<br>pentru incalzire si ACM                                                                                                                                                  | 200 | 10  | 20  | 15  | 33  | 6600,00  |
|                                                             |                                                                                | - placa electronica;                                                                                                                                                                              | 100 | 5   | 10  | 8   | 18  | 1800,00  |
|                                                             |                                                                                | - vas de expansiune;                                                                                                                                                                              | 100 | 7   | 14  | 10  | 23  | 2300,00  |
|                                                             |                                                                                | - vana de gaz;                                                                                                                                                                                    | 60  | 3   | 8   | 6   | 13  | 780,00   |
|                                                             |                                                                                | - pompa de caldura;                                                                                                                                                                               | 100 | 13  | 25  | 15  | 33  | 3300,00  |
|                                                             |                                                                                | electrozi de aprindere ,<br>detectare flacara                                                                                                                                                     | 30  | 5   | 10  | 6   | 23  | 690,00   |
|                                                             |                                                                                | presostat de apa                                                                                                                                                                                  | 30  | 1   | 3   | 2   | 11  | 330,00   |
|                                                             |                                                                                | senzor dublu ( siguranta<br>+incalzire)                                                                                                                                                           | 20  | 18  | 35  | 25  | 53  | 1060,00  |
|                                                             |                                                                                | - manometru;                                                                                                                                                                                      | 15  | 10  | 19  | 13  | 28  | 420,00   |
|                                                             |                                                                                | - robineti de incarcare;                                                                                                                                                                          | 20  | 10  | 19  | 15  | 33  | 660,00   |
|                                                             |                                                                                | kit cos de fum                                                                                                                                                                                    | 40  | 2   | 4   | 3   | 9   | 360,00   |
|                                                             |                                                                                | supapa de presiune                                                                                                                                                                                | 20  | 10  | 20  | 15  | 33  | 660,00   |
|                                                             |                                                                                | senzor de temperatura<br>(apa menajera)                                                                                                                                                           | 15  | 5   | 10  | 6   | 23  | 345,00   |
|                                                             |                                                                                | curatat arzator (duze etc)                                                                                                                                                                        | 150 | 20  | 40  | 40  | 83  | 12450,00 |
|                                                             |                                                                                |                                                                                                                                                                                                   |     |     |     |     |     |          |
|                                                             |                                                                                | operatiuni conexe(fara<br>materiale)umplere<br>instalatie,programare<br>centrala, verificare<br>instalatie de gaz (furtune<br>flexibile, robineti de gaz,<br>senzor de gaz,<br>electrovana gaz)   | 300 | 25  | 30  | 50  | 63  | 18900,00 |
|                                                             |                                                                                | termostat ambient<br>wireless compatibil<br>conform cartii tehnice<br>anexate                                                                                                                     | 15  | 108 | 215 | 120 | 433 | 6495,00  |
|                                                             |                                                                                | inlocuit filtru anticalcar<br>1/2                                                                                                                                                                 | 15  | 108 | 215 | 120 | 433 | 6495,00  |
|                                                             |                                                                                | inlocuit robineti 1/2 si 3/4<br>(2buc+2buc/centrala)                                                                                                                                              | 20  | 108 | 215 | 120 | 218 | 4360,00  |
|                                                             |                                                                                | spalare<br>chimica(manopera+materiale)                                                                                                                                                            | 70  | 10  | 15  | 20  | 33  | 2310,00  |
|                                                             |                                                                                |                                                                                                                                                                                                   |     |     |     |     |     |          |
|                                                             |                                                                                | - schimbator de caldura;                                                                                                                                                                          | 90  | 1   | 3   | 2   | 9   | 810,00   |

|                                   |                                                                          |                                                                                                                                                                                               |     |    |     |     |     |          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|-----|-----|----------|
| OD8,<br>BL. 3,<br>BL. 4,<br>BL. 6 | IMMERGAZ<br>EOLO STAR P =<br>24kW 230v- 50<br>hz(vezi cartea<br>tehnica) | - placa electronica;                                                                                                                                                                          | 65  | 1  | 4   | 3   | 11  | 715,00   |
|                                   |                                                                          | - vas de expansiune;                                                                                                                                                                          | 55  | 5  | 9   | 7   | 17  | 935,00   |
|                                   |                                                                          | - vana de gaz;                                                                                                                                                                                | 55  | 5  | 9   | 6   | 15  | 825,00   |
|                                   |                                                                          | - pompa de caldura;                                                                                                                                                                           | 75  | 5  | 10  | 7   | 17  | 1275,00  |
|                                   |                                                                          | - electrozi de aprindere;                                                                                                                                                                     | 26  | 3  | 5   | 4   | 11  | 286,00   |
|                                   |                                                                          | - electrozi de ionizare;                                                                                                                                                                      | 26  | 3  | 5   | 4   | 11  | 286,00   |
|                                   |                                                                          | presostat instalatie                                                                                                                                                                          | 13  | 1  | 3   | 2   | 9   | 117,00   |
|                                   |                                                                          | presostat gaze arse                                                                                                                                                                           | 13  | 15 | 30  | 20  | 43  | 559,00   |
|                                   |                                                                          | fluxostat de presiune                                                                                                                                                                         | 18  | 28 | 55  | 30  | 63  | 1134,00  |
|                                   |                                                                          | senzor de presiune tur                                                                                                                                                                        | 26  | 25 | 50  | 28  | 58  | 1508,00  |
|                                   |                                                                          | - manometru;                                                                                                                                                                                  | 13  | 20 | 23  | 40  | 48  | 624,00   |
|                                   |                                                                          | - robineti de incarcare;                                                                                                                                                                      | 36  | 20 | 25  | 40  | 53  | 1908,00  |
|                                   |                                                                          | curatat arzator (duze etc)                                                                                                                                                                    | 135 | 13 | 23  | 25  | 48  | 6480,00  |
|                                   |                                                                          | supapa de presiune                                                                                                                                                                            | 18  | 25 | 50  | 30  | 63  | 1134,00  |
|                                   |                                                                          | operatiuni conexe(fara<br>materiale)umple<br>instalatie,programare<br>centrala, verificare<br>instalatie de gaz (furtune<br>flexibile, robineti de gaz,<br>senzor de gaz,<br>electrovana gaz) | 200 | 25 | 35  | 50  | 73  | 14600,00 |
|                                   |                                                                          | termostat ambient<br>wireless compatibil<br>conform cartii tehnice<br>anexate                                                                                                                 | 13  | 53 | 106 | 105 | 214 | 2782,00  |
|                                   |                                                                          | inlocuit filtru anticalcar<br>1/2                                                                                                                                                             | 13  | 53 | 106 | 105 | 214 | 2782,00  |
|                                   |                                                                          | inlocuit robineti 1/2 si 3/4<br>(2buc+2buc/centrala)                                                                                                                                          | 18  | 53 | 105 | 105 | 108 | 1944,00  |
|                                   |                                                                          | spalare<br>chimica(manopera+materiale)                                                                                                                                                        | 90  | 4  | 8   | 8   | 19  | 1710,00  |
| OD7,T5(<br>35 BUC)                | FEREASY F24 P<br>= 24kW 230v- 50<br>hz(vezi cartea<br>tehnica)           | - schimbator de caldura;                                                                                                                                                                      | 80  | 1  | 3   | 2   | 7   | 560,00   |
|                                   |                                                                          | - placa electronica;                                                                                                                                                                          | 70  | 1  | 3   | 2   | 7   | 490,00   |
|                                   |                                                                          | - vas de expansiune;                                                                                                                                                                          | 60  | 1  | 3   | 2   | 7   | 420,00   |
|                                   |                                                                          | - vana de gaz;                                                                                                                                                                                | 60  | 1  | 3   | 2   | 8   | 480,00   |
|                                   |                                                                          | - pompa de caldura;                                                                                                                                                                           | 80  | 1  | 3   | 2   | 9   | 720,00   |
|                                   |                                                                          | electrozi de aprindere si<br>detectare                                                                                                                                                        | 30  | 1  | 3   | 2   | 8   | 240,00   |
|                                   |                                                                          | - presostat de aer;                                                                                                                                                                           | 30  | 5  | 9   | 8   | 18  | 540,00   |
|                                   |                                                                          | fluxostat                                                                                                                                                                                     | 20  | 5  | 9   | 7   | 16  | 320,00   |
|                                   |                                                                          | senzor temperatura apa<br>menajera                                                                                                                                                            | 15  | 2  | 4   | 3   | 11  | 165,00   |
|                                   |                                                                          | senzor dublu(<br>siguranta+incalzire)                                                                                                                                                         | 15  | 2  | 4   | 3   | 9   | 135,00   |
|                                   |                                                                          | presostat apa                                                                                                                                                                                 | 30  | 2  | 4   | 3   | 9   | 270,00   |
|                                   |                                                                          | presostat aer                                                                                                                                                                                 | 30  | 2  | 4   | 3   | 9   | 270,00   |
|                                   |                                                                          | - manometru;                                                                                                                                                                                  | 15  | 3  | 6   | 4   | 11  | 165,00   |
|                                   |                                                                          | - robineti de incarcare;                                                                                                                                                                      | 40  | 4  | 5   | 8   | 13  | 520,00   |
|                                   |                                                                          | supapa de presiune                                                                                                                                                                            | 20  | 2  | 3   | 4   | 9   | 180,00   |
|                                   |                                                                          | operatiuni conexe(fara<br>materiale)umple<br>instalatie,programare<br>centrala, verificare<br>instalatie de gaz (furtune<br>flexibile, robineti de gaz,<br>senzor de gaz,<br>electrovana gaz) | 50  | 25 | 35  | 50  | 73  | 3650,00  |

|    |                                                                                                        |                                                                                                                                                                            |     |    |    |    |    |         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|----|---------|
|    |                                                                                                        | termostat ambient wireless compatibil conform cartii tehnice anexate                                                                                                       | 15  | 5  | 9  | 6  | 21 | 315,00  |
|    |                                                                                                        | curatat arzator(duze, etc)                                                                                                                                                 | 200 | 2  | 3  | 4  | 9  | 1800,00 |
|    |                                                                                                        | inlocuit filtru anticalcar 1/2                                                                                                                                             | 15  | 5  | 9  | 6  | 21 | 315,00  |
|    |                                                                                                        | inlocuit robineti 1/2 si 3/4 (2buc+2buc/centrala)                                                                                                                          | 20  | 5  | 9  | 3  | 12 | 240,00  |
|    |                                                                                                        | spalare chimica(manopera+materiale)                                                                                                                                        | 100 | 1  | 2  | 2  | 7  | 700,00  |
| D2 | <b>VISSMAN</b><br><b>VITOPEND100</b><br><b>WH1 P = 24kW</b><br><b>230v- 50 hz(vezi cartea tehnica)</b> | - schimbator de caldura;                                                                                                                                                   | 100 | 3  | 6  | 4  | 11 | 1100,00 |
|    |                                                                                                        | - placa electronica;                                                                                                                                                       | 100 | 4  | 8  | 6  | 13 | 1300,00 |
|    |                                                                                                        | - vas de expansiune;                                                                                                                                                       | 100 | 3  | 6  | 4  | 11 | 1100,00 |
|    |                                                                                                        | - vana de gaz;                                                                                                                                                             | 60  | 6  | 12 | 8  | 18 | 1080,00 |
|    |                                                                                                        | - servomotor ( vana cu 3 cai)                                                                                                                                              | 100 | 6  | 12 | 8  | 18 | 1800,00 |
|    |                                                                                                        | - pompa de caldura;                                                                                                                                                        | 80  | 3  | 5  | 4  | 10 | 800,00  |
|    |                                                                                                        | - electrozi de aprindere;                                                                                                                                                  | 30  | 3  | 5  | 4  | 10 | 300,00  |
|    |                                                                                                        | - electrozi de ionizare;                                                                                                                                                   | 30  | 1  | 3  | 2  | 8  | 240,00  |
|    |                                                                                                        | - presostat de aer;                                                                                                                                                        | 30  | 3  | 6  | 4  | 11 | 330,00  |
|    |                                                                                                        | - fluxostat de presiune;                                                                                                                                                   | 20  | 3  | 5  | 4  | 10 | 200,00  |
|    |                                                                                                        | senzor de temperatura                                                                                                                                                      | 15  | 4  | 8  | 5  | 13 | 195,00  |
|    |                                                                                                        | senzor de debit                                                                                                                                                            | 15  | 4  | 8  | 5  | 13 | 195,00  |
|    |                                                                                                        | - manometru;                                                                                                                                                               | 15  | 10 | 20 | 12 | 27 | 405,00  |
|    |                                                                                                        | - robineti de incarcare;                                                                                                                                                   | 40  | 10 | 20 | 12 | 27 | 1080,00 |
|    |                                                                                                        | supapa de suprapresiune                                                                                                                                                    | 20  | 5  | 10 | 7  | 17 | 340,00  |
|    |                                                                                                        | operatiuni conexe(fara materiale)umplere instalatie,programare centrala, verificare instalatie de gaz (furtune flexibile, robineti de gaz, senzor de gaz, electrovana gaz) | 100 | 25 | 35 | 50 | 73 | 7300,00 |
|    |                                                                                                        | spalare chimica(manopera+materiale)                                                                                                                                        | 200 | 2  | 4  | 3  | 10 | 2000,00 |
|    |                                                                                                        | curatat arzator(duze,etc)                                                                                                                                                  | 100 | 13 | 20 | 25 | 43 | 4300,00 |

|                                                                                                                                                        |     |    |    |    |    |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|----|------------------|
| montat filtru anticalcar<br>1/2 inclusiv (conector 26<br>/3/4 pexal ; robinet 3/4 ;<br>cot bronz 3/4 ; reductie<br>3/4-1/2 ; prelungitor 5 cm<br>(1/2) | 30  | 19 | 38 | 24 | 79 | 2370,00          |
| inlocuit robineti 3/4 (4<br>buc/centrala)                                                                                                              | 15  | 12 | 38 | 19 | 41 | 615,00           |
| termostat ambient<br>wireless compatibil<br>conform cartii tehnice<br>anexate                                                                          | 15  | 12 | 38 | 19 | 79 | 1185,00          |
| Montaj centrala noua<br>24kW in<br>condensatie (inlocuire<br>centrala existenta) -<br>manopera                                                         | 150 | 15 | 25 | 30 | 53 | 7950,00          |
| <b>TOTAL MANOPERA</b>                                                                                                                                  |     |    |    |    |    | <b>175377,00</b> |

Supraveghere permanenta + verificare permanenta a instalatiilor de incalzire si de gaze (instalator  
autorizat gaze)\*

gratuit,  
conform oferta  
tehnica

\*Serviciul de supraveghere permanenta a instalatiilor de incalzire si gaze (verificarea lunara a senzorilor) sunt oferite gratuit de catre  
societatea noastra.

|                                                          |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOTAL OFERTA (MATERIALE + MANOPERA) IN LEI F. TVA</b> | <b>444956,00</b> |
|----------------------------------------------------------|------------------|

OFERTANT,  
SC CON-INSTAL ENGINEERING SRL  
Reprezentant legal Ing. DANIEL BESOIU

