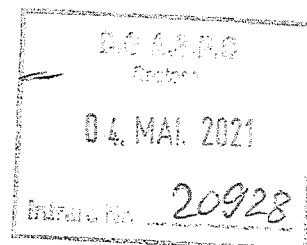


## Contract de servicii

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_



În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract de achiziție publică de servicii

### 1. Părțile contractante

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1**, cu sediul în București, Sector 1, Bd. Mareșal Averescu, nr.17, tel./fax: 021.222.42.75, cod fiscal: 15318810, Cont: RO91TREZ24A680600200130X deschis la TREZORERIA SECTORULUI 1, reprezentată prin Director General Mariana Țătan și Director General Adjunct Economic Daniela Niță, în calitate de **achizitor**,

și

**S.C. SYGLER ASCENSOR S.R.L** cu sediul în București, sector 6, b-dul Constructorilor, nr.24, tel/fax 021.221.95.68/021.220.10.94, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10604/1999, cod fiscal: RO12455790 Cont nr.RO20TREZ7065069XXX002828 deschis la Trezoreria sector 6 reprezentată prin administrator Serbanescu Laurentiu în calitate de **prestator**.

### 2. Termeni și definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract**- prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului**- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către achizitor;
- d. **servicii**- totalitatea activităților a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi**- zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze "**Servicii de întreținere ascensoare**" respectiv

**I**- 12 ascensoare tip hidraulice cu 7 stații, 6 ascensoare tip hidraulice cu 6 stații și 3 ascensoare tip electric cu 5 stații aferente imobilelor din Cartierul de locuințe sociale Odai, respectiv blocurile OD 1, OD 2, OD 3, OD 4, OD 5, OD 6, OD 7, OD 8, OD 9, situat în sos Odai, nr. 3-5, sector 1, București în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract;

**II**,-1 ascensor tip hidraulic cu 3 stații 8 persoane care deservește imobilul situat în sos Odai, nr.3-5, sector 1, București

**III**- 2 ascensoare de marfa la Cresa Jiului în str Pasjurei 2 C :

- ascensor mic de marfă - cod 23863;
- ascensor mic de marfă - cod 23864” si

#### **IV- 2 ascensoare mici de materiale tip Montcharge 100 kg:**

1 ascensor mic de materiale tip Montcharge 100 kg, serie 238163/2012, la C.S.S. Sf. Andrei, situat în imobilul din str. Cosmești, nr. 15 si 1 ascensor mic de materiale tip Montcharge 100 kg, serie 232894/2012, la C.S.S. Vrancei, situat în imobilul din str. Vrancei, nr. 9A.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului „Servicii de intretinere ascensoare” pentru

- 21 ascensoare din Sos Odai 3-5 de la Blocurile sociale OD1- OD 9:

(12 ascensoare tip hidraulice cu 7 statii, 6 ascensoare tip hidraulice cu 6 statii si 3 ascensoare tip electric cu 5 statii) aferente imobilelor din Cartierul de locuinte sociale Odai, respectiv blocurile OD 1, OD 2, OD 3, OD 4, OD 5, OD 6, OD 7, OD 8 ,OD 9 , situat in sos Odai, nr. 3-5, sector 1, Bucuresti si 1 ascensor tip hidraulic cu 3 statii 8 persoane care deservește imobilul situat in sos Odai, nr.3-5, sector 1, Bucuresti.

- 1 ascensor tip hidraulice cu 3 statii din Sos Odai nr 30-5 – Sp comercial;

- 2 ascensoare de marfă cod 23863 si cod 23864 la Cresa Jiului in str Pasjerei 2 C :

- 2 ascensoare mici de materiale tip Montcharge 100 kg la Cresa Sf andrei în Cosmesti nr 15 si Vrancea 9A,

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitil prestatorului de către achizitor este conform Anexei nr. 1,2,3 si 4 la contract.

Plata se face lunar în baza facturii emise de prestator.

**Valoarea totala lunara** a serviciilor defalcata conform anexelor este de :

-Anexa 1 blocurile sociale OD1-OD9= **3903 lei** la care se adauga TVA in valoare de **741,57 lei**, valoarea totala fiind de **4644,57 lei**,

-Anexa 2- Sp comercial= **149 lei** la care se adauga TVA în valoare de **28,31 lei**, valoarea totala fiind de **177,31 lei**,

-Anexa 3- Cresa Jiului= **260 lei** la care se adauga TVA in valoare de **49,40 lei**, valoarea totala fiind de **309,40 lei**,

-Anexa 4- Cresa Sf Andrei si Cresa Vrancei= **260 lei lei** la care se adauga TVA in valoare de **49,40 lei**, valoarea totala fiind de **309,40 lei**,

- **Valoarea pentru anul 2021**, pentru 8 luni, valoarea este de:

- Anexa 1 blocurile sociale OD1-OD9 - **31224 lei** la care se adauga TVA in valoare de **5932,56 lei**, valoarea totala fiind de **37.156,56 lei**,

- Anexa 2 spatiul comercial ODAI - **1192 lei** la care se adauga TVA în valoare de **226,48 lei**, valoarea totala fiind de **1418,48 lei**,

-Anexa 3- Cresa Jiului= **2080 lei** la care se adauga TVA in valoare de **395,20 lei**, valoarea totala fiind de **2475,20 lei**,

-Anexa 4- Cresa Sf Andrei si Cresa Vrancei = **2080 lei** la care se adauga TVA in valoare de **395,20 lei**, valoarea totala fiind de **2475,20 lei**,

**Valoarea pentru anul 2022**, pentru 4 luni, valoarea este de:

-Anexa 1 blocurile sociale OD1-OD9 - **15612 lei** la care se adauga TVA in valoare de **2966,28 lei**, valoarea totala fiind de **18578,28 lei**,

-Anexa 2 spatiul comercial ODAI - **596 lei** la care se adauga TVA in valoare de **113,24 lei**, valoarea totala fiind de **709,24 lei**,

-Anexa 3- Cresa Jiului= **1040 lei** la care se adauga TVA în valoare de **197,60 lei**, valoarea totala fiind de **1237,60 lei**,

-Anexa 4- Cresa Sf Andrei si Cresa Vrancei – **1040 lei** la care se adauga TVA in valoare de **197,60 lei**, valoarea totala fiind de **1237,60 lei**,

urmând a se plăti în limitele bugetare prevăzute pe anul 2022.

Prețurile conțin cheltuielile de deplasare, manopera, consumabilele utilizate în procesul de întreținere/revizie și cheltuieli regie. Prețul nu conține costul pieselor uzate sau stricate în procesul de utilizare.

## **5. Durata contractului**

5.1. Contractul intră în vigoare după semnarea acestuia de către ambele părți.

5.2. Durata prezentului contract este până la data de 31.12.2021, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, pe o perioadă de maxim 4 luni, în limitele bugetare prevăzute pe 2022.

## **6. Executarea contractului**

6.1. Executarea contractului începe de la semnarea de către părți.

## **7. Documentele contractului**

7.1. Documentele prezentului contract și care fac parte integrantă din acesta sunt:

- a) *oferta tehnico-financiară postată pe SEAP, acceptată de achizitor;*
- b) *caietul de sarcini;*
- c) *4 anexe,*

## **8. Responsabilitățile prestatorului**

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

8.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.);

b) reclamații legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;

c) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor;

8.4 - Prestatorul se obligă să mențină în funcțiune la parametrii normali și în condiții de siguranță a ascensoarelor în conformitate cu Prescripțiile Tehnice ISCIR R2-2010 prin efectuarea următoarelor operațiuni:

a) - Prestatorul se obligă să verifice cablurile de tracțiune și a sistemul de impanare.

b) - Prestatorul se obligă să verifice funcționarea instalațiilor și efectuarea reglajelor subansamblelor componente ale ascensorului, precum și efectuarea lucrărilor de curățare, întreținere și lubrifiere ale organelor mecanice în mișcare.

c) - Prestatorul se obligă să verifice în camera mașinii (troliul, electromotor, panou de comandă, d) - siguranța și contacte electrice, traductor, cabluri electrice, cutii de conexiuni, captuseli patine).

e) - Prestatorul se obligă să verifice cabina (dispozitive și contacte electrice, cutii de comandă și semnalizare, uși, oprirea cabinei).

f) - Prestatorul se obligă să verifice funcționarea în siguranță a ușilor de acces la fiecare etaj în parte, oprirea cabinei, a dispozitivelor de comandă și semnalizare, a cutiilor de siguranță, contactori electrici precum și iluminatul cabinei.

g) - Prestatorul se obligă, în scopul menținerii în stare perfectă a instalațiilor, să efectueze lunar două revizii tehnice pentru fiecare ascensor.

h) - Prestatorul se obligă să monteze placutele pentru instrucțiunile de folosire ale ascensoarelor.

i) - Prestatorul se obligă să pună la dispoziția beneficiarului un registru de supraveghere a lucrărilor efectuate.

j) - Prestatorul se obligă să intervină operativ la un interval de 30-120 de minute între orele 8.00-20.00, de la comunicarea prin personalul sau de specialitate.

k) - Prestatorul se obligă în cazul opririi ascensoarelor cu persoane între etaje ca intervenția să se facă în maximum 60 min. conf.art. 114 / PT R2 / 2010.

l) - Prestatorul se obligă să efectueze reparații curente ale subansamblelor ascensoarelor a caror necesitate a fost constatată cu ocazia lucrărilor efectuate la art. a- art.f.

m) - Prestatorul se obligă să efectueze în conformitate cu Prescripțiile Tehnice ISCIR R2-2010 și legislația în vigoare lucrările de reparații accidentale, modernizări separat ( în afara valorii facturii lunare ) contra cost pe baza unor comenzi din partea beneficiarului.

n) - Prestatorul se obligă să recondiționeze subansamblele uzate în regie proprie sau cu diverși colaboratori specializați în efectuarea acestor recondiționări sau când acest lucru nu mai este posibil, înlocuirea lor.

o) - Prestatorul se obligă să asigure piese de schimb din stocul propriu sau pe baza de contract, factura sau chitanța fiscală de la furnizori specializați în domeniu.

p) - Prestatorul se obligă să instiinteze beneficiarul despre necesitatea efectuării lucrărilor de reparații care nu fac obiectul prezentului contract.

- r) - Prestatorul se obliga sa emita lunar factura pentru lucrarile care fac obiectul prezentului contract.
  - s) - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
  - t) - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
  - u) - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- Factura lunara va fi insotita de rapoartele semnate de catre centre

### **9. Responsabilitățile autorității contractante**

- 9.1. - Autoritatea contractanta se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în termen de 30 zile de la data emiterii facturii de catre prestator.
- 9.2. - Autoritatea contractanta se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.
- 9.3. - Anunta imediat prestatorul în legatura cu orice defectiuni intervenite la instalatiile de ascensoare la telefoanele: 021.221.95.68, 0722.587.661
- 9.4. - Nu permite sub nici o forma interventia altor persoane straine de prestator la ascensoarele care fac obiectul prezentului contract asumandu-si responsabilitatea în caz contrar . Nerespectarea acestei prevederi absolve prestatorul de orice responsabilitate.
- 9.5. - Desemneaza un responsabil cu supravegherea ascensoarelor în conformitate cu Prescripțiile Tehnice ISCIR R2-2010 pentru a interveni în oprirea din funcțiune a instalatiilor în caz de necesitate sau forta majora.
- 9.6. - Pastreaza si exploateaza în conditii normale (conform P.T. ISCIR R2-2010 ) instalatiile, raspunzand de deteriorarea sau descompletarea acestora.
- 9.7. - Emite comanda pentru executarea contra cost a lucrarilor de reparatii care nu fac obiectul contractului în baza devizelor prezentate de prestator.
- 9.8. - Beneficiarul va lua din timp masuri pentru asigurarea fondurilor necesare executarii lucrarilor de modernizare si revizii generale, datorita uzurii fizice si morale care apar în timp (conform HG 266/1994 cu modif.si completari ulterioare ) asumandu-si responsabilitatea consecintelor care ar putea rezulta din nerespectarea acestor situatii.
- 9.9. - Va lua masuri de verificare periodica a instalatiilor de împământare, forta si a tablourilor electrice intermediare- ENEL .
- 9.10. - Va afisa la loc vizibil locul unde se afla cheia de la usile de acces la camerele ascensoarelor.
- 9.11. - Va dota camerele masinilor cu un extingtor cu praf CO<sub>2</sub> , raspunzand de luarea masurilor pentru prevenirea și stingerea incendiilor.
- 9.12. - Autoritatea contractanta se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnica și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- 10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a pretinde ca penalități o sumă echivalentă cu 0,02% pe zi întârziere aplicată la valoarea serviciilor neprestate în termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează obligațiile în termen, atunci prestatorul are dreptul de a pretinde, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,02% pe zi de întârziere din valoarea sumelor scadente și neachitate la scadentă, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 10.3. Autoritatea contractanta își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensatie, dacă acesta din urmă intră în insolventă, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **11. Caracterul confidențial al contractului**

- 11.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

11.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte de a fi fost primită de la cealaltă parte contractantă sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire sau

c) partea contractantă a fost obligată, în mod legal, să dezvăluie informația confidențială.

## **12. Drepturi de proprietate intelectuală**

12.1. Prestatorul se obligă să despăgubească autoritatea contractantă împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractantă.

## **13. Recepție și verificări**

13.1 – Autoritatea contractantă are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale..

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către autoritatea contractantă prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Autoritatea contractantă are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

## **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1- Pentru serviciile prestate, plățile datorate de autoritatea contractantă prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară.

15.2 - Prețul contractului este ferm și nerevizibil pe întreaga perioadă de valabilitate a acestuia..

## **16. Subcontractanți**

16.1. (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru serviciile efectuate prestatorului

potrivit contractului dintre prestator și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, prestator și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

(4) Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică.

16.2. (1) Autoritatea contractantă solicită prestatorului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Prestatorul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 16.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), prestatorul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul autorității contractante privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

## **17. Forța majoră**

17.1. Forța majoră este cea constatată de o autoritate.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **18. Soluționarea litigiilor**

18.1. Autoritatea contractantă și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, autoritatea contractantă și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv la încheierea, executarea ori desființarea lui, să se soluționeze de către instanța competentă.

## **19. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziție publică**

19.1. (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia într-una dintre următoarele situații:

a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.164-167 din Legea nr.98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(2) Autoritatea contractantă introduce dreptul de denunțare unilaterală prevăzut la alin.(1) în condițiile contractuale cuprinse în documentația de atribuire.

## **20. Cesiunea**

20.1. Prestatorul poate transmite, total sau partial, prin acte juridice, creantele născute din prezentul contract numai cu acordul prealabil, exprimat în scris, al achizitorului.

20.2. Încălcarea prevederilor subpct. 21.1 dă dreptul achizitorului la aplicarea pactului comisoriu de gradul II, reglementat de art. 1.553 alin. (2) teza finală din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, contractul desființându-se deplin drept, fără punere în întârziere, fără acțiune în justiție și fără nicio altă formalitate prealabilă.

## **21. Amendamente**

21.1. Pe toată durata derulării contractului, părțile pot conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **22. Conflictul de interese**

22.1. Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract de achiziție publică, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferente acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv.

## **23. Modificarea contractului de achiziție publică**

23.1. Modificarea contractului este posibilă, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care promitentă-autoritate contractantă care, acționând cu diligență, nu ar fi putut să le prevadă;

b) modificarea nu afectează caracterul general al contractului; sau

c) dacă modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale.

## **24. Obligații privind protecția mediului /protecția și securitatea în muncă**

24.1. Părțile au obligația de a lua măsurile necesare pentru a proteja mediul înconjurător, respectând legislația de mediu în vigoare pentru a evita orice pagubă sau neajunsuri provocate persoanelor, proprietăților publice rezultate din poluare, zgomot sau alți factori, generate de modul de funcționare al autovehiculelor și utilajelor respectând legislația de mediu în vigoare (OU nr. 195/2005 privind protecția mediului; Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului; Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările ulterioare);

24.2. Părțile trebuie să respecte dispozițiile Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte reglementări legale aplicabile.

## **25. Limba care guvernează contractul**

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **26. Comunicari**

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii documentelor.

## **27. Prelucrarea datelor cu caracter personal**

27.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

27.2. Fiecare Parte, atunci când va divulga celelalte Părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

27.3. Fiecare Parte va solicita celelalte Părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

27.4. Datele cu caracter personal prelucrate de prestator vor fi distruse după trecerea termenului legal, cu respectarea prevederilor Legii 16/1996 a Arhivelor Naționale.

27.5. Datele Subiectului cu caracter personal sunt destinate utilizării de către prestator și pot fi dezvăluite, auditorilor, organismului de supraveghere conform legislației aplicabile, autorităților și instituțiilor publice în baza obligațiilor de drept public, partenerilor contractuali ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și în orice alte situații justificate cu înștiințarea în prealabil a Subiectului/Beneficiarului, dar numai în vederea îndeplinirii scopului amintit mai sus și urmărind protejarea cu prioritate a drepturilor Subiectului

27.6. În vederea exercitării drepturilor Subiectului asupra datelor sale cu caracter personal, Subiectul se poate adresa Direcției la următoarele date de contact:

- adresă: b-dul Mareșal Averescu, nr.17, sector 1.

27.7. Fiecare Parte care divulgă date personale ale angajaților/reprezentanților săi se asigură că a furnizat acestora informațiile prevăzute la art. 13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 și/sau din orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

27.8. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin că fiecare Parte determină, în mod independent, scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu prezentul contract.

27.9. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu prezentul contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 26 și 28 din Regulamentul nr. 679/2016 și/sau din orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

27.10. Fiecare Parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o Parte a prevederilor prezentului act precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

**Anexa nr.4** la contract

Tarife aferente lucrarilor de intretinere ascensoare  
Cresa Sf Andrei si Cresa Vrancea

| Nr. | Cresa                           | Ascensor                                        | Valoare<br>fara<br>TVA | Valoare<br>TVA | Valoare cu<br>TVA |
|-----|---------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| 1   | Cresa Sf Andrei-<br>Cosmesti 15 | 1 ascensor mic<br>material<br>montcharge 100 kg | 130                    | 24,70          | 154,70            |
| 2   | Cresa Vrancei-<br>Vrancea 9B    | 1 ascensor mic<br>material<br>montcharge 100 kg | 130                    | 24,70          | 154,70            |

Valoare lunara ( fara TVA) =260 lei

**ACHIZITOR,**

D.G.A.S.P.C. Sector1

/ **DIRECTOR GENERAL**  
**MARIANA TĂȚAN**

**DIRECTOR GEN. ADJ. ECONOMIC,**  
**DANIELA NIȚĂ**

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, AVIZARE CONTRACTE,**

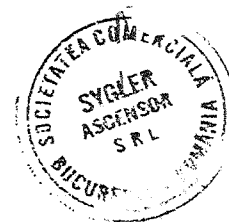
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**CONSILIER JURIDIC,**



**PRESTATOR,**

**S.C.SYGLER ASCENSOR S.R.L.**

**ADMINISTRATOR**  
**ȘERBANESCU LAURENȚIU**



Anexa nr.3 la contract

Tarife aferente lucrarilor de intretinere ascensoare de marfa Cresa Jiului- str Pajurei 2 C

| Nr. | Cresa Jiului   | Ascensor<br>de marfa | cod   | Valoare<br>fara<br>TVA | Valoare<br>TVA | Valoare cu TVA |
|-----|----------------|----------------------|-------|------------------------|----------------|----------------|
| 1   | Ascensor cresa | 1                    | 23863 | 130                    | 24,70          | 154,70         |
| 2   | Ascensor cresa | 1                    | 23864 | 130                    | 24,70          | 154,70         |

Valoare lunara ( fara TVA) =260 lei

ACHIZITOR,

D.G.A.S.P.C. Sector1

DIRECTOR GENERAL  
MARIANA TĂȚAN



DIRECTOR GEN. ADJ. ECONOMIC,  
DANIELA NIȚA

PRESTATOR,

S.C.SYGLER ASCENSOR S.R.L.

ADMINISTRATOR  
ȘERBANESCU LAURENȚIU



SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, AVIZARE CONTRACTE,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
CONSILIER JURIDIC,



Anexa nr.2 la contract Tarife aferente lucrarilor de intretinere ascensoare-spatiu comercial Odai 3-5

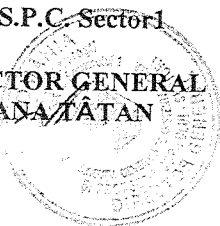
| Nr. | Spatiu comercial | scara | Nr.statii/tip | Valoare fara TVA | TVA   | Valoare cu TVA lei |
|-----|------------------|-------|---------------|------------------|-------|--------------------|
| 1   | imobil           | 1     | 3/hidraulic   | 149              | 28,31 | 177,31             |

Valoare lunara fara TVA =149 lei

ACHIZITOR,

D.G.A.S.P.C. Sector 1

DIRECTOR GENERAL  
MARIANA ZATAN

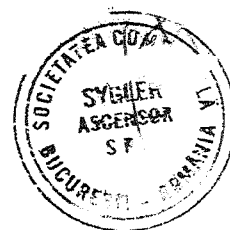


DIRECTOR GEN. ADJ. ECONOMIC,  
DANIELA NIȚĂ

PRESTATOR,

S.C.SYGLER ASCENSOR S.R.L.

ADMINISTRATOR  
ȘERBANESCU LAURENTIU



SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, AVIZARE CONTRACTE,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
CONSILIER JURIDIC



**Anexa nr.1** la contract

Tarife aferente lucrarilor de intretinere ascensoare-locuinte Odai 3-5 bl OD 1- OD 9

|                |   |             |      |        |         |
|----------------|---|-------------|------|--------|---------|
| OD1            | A | 5/electric  | 167  | 31,73  | 198,73  |
| OD2            | A | 7/hidraulic | 197  | 37,43  | 234,43  |
| OD2            | B | 7/hidraulic | 197  | 37,43  | 234,43  |
| OD2            | C | 6/hidraulic | 173  | 32,87  | 205,87  |
| OD2            | D | 6/hidraulic | 173  | 32,87  | 205,87  |
| OD3            | A | 7/hidraulic | 197  | 37,43  | 234,43  |
| OD3            | B | 7/hidraulic | 197  | 37,43  | 234,43  |
| OD4            | A | 7/hidraulic | 197  | 37,43  | 234,43  |
| OD4            | B | 7/hidraulic | 197  | 37,43  | 234,43  |
| OD4            | C | 6/hidraulic | 173  | 32,87  | 205,87  |
| OD4            | D | 6/hidraulic | 173  | 32,87  | 205,87  |
| OD5            | A | 7/hidraulic | 197  | 37,43  | 234,43  |
| OD5            | B | 7/hidraulic | 197  | 37,43  | 234,43  |
| OD6            | A | 6/hidraulic | 173  | 32,87  | 205,87  |
| OD6            | B | 6/hidraulic | 173  | 32,87  | 205,87  |
| OD6            | C | 7/hidraulic | 197  | 37,43  | 234,43  |
| OD6            | D | 7/hidraulic | 197  | 37,43  | 234,43  |
| OD7            | A | 5/electric  | 167  | 31,73  | 198,73  |
| OD8            | A | 5/electric  | 167  | 31,73  | 198,73  |
| OD9            | A | 7/hidraulic | 197  | 37,43  | 234,43  |
| OD9            | B | 7/hidraulic | 197  | 37,43  | 234,43  |
| Valoare lunara |   |             | 3903 | 741,57 | 4644,57 |

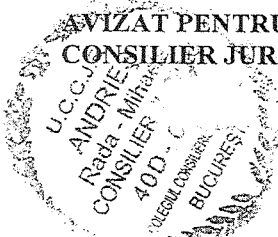
Valoare lunara fara TVA =3903 lei

ACHIZITOR,

D.G.A.S.P.C. Sector1

DIRECTOR GENERAL  
MARIA TATANDIRECTOR GEN. ADJ. ECONOMIC,  
DANIELA NIȚĂ

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, AVIZARE CONTRACTE,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
CONSILIER JURIDIC,

PRESTATOR,

S.C.SYGLER ASCENSOR S.R.L.

ADMINISTRATOR  
ȘERBANESCU LAURENȚIU

**28. Legea aplicabila contractului**

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

**PRESTATOR,**

**D.G.A.S.P.C. Sector 1**

**S.C.SYGLER ASCENSOR S.R.L.**

**DIRECTOR GENERAL  
MARIANA ȚĂȚAN**

**ADMINISTRATOR  
ȘERBANESCU LAURENȚIU**

**DIRECTOR GEN. ADJ. ECONOMIC,  
DANIELA NIȚĂ**



**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, AVIZARE CONTRACTE,**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
CONSILIER JURIDIC,**

